

(\*) VOLUME PREESISTENTE SUL LOTTO L8 IN DEMOLIZIONE

## Piano attuativo Vigente Planivolumetrico

scala 1:1.000

	TOTALE VOLUMI PRIVATI	TOTALE VOLUMI SERV. PUBBL.	VOLUME TOTALE	ABITANTI INSEDIABILI
TOTALE	31476.00	3498.00	34974.00	350
1° STRALCIO	14979.78	---	14979.78	150
2° STRALCIO	16496.22	3498.00	19994.22	200

LOTTO	SUP LOTTO mq	SUP COP MAX mq/mq	VOL EDIF MAX mc	ALTEZZA MAX m
L1	2788	0.40	11000.00	15.00
L2	1398	0.40	4828.59	12.00
L3	366	0.40	599.10	7.50
L4	691	0.40	823.32	9.00
L5	846	0.40	1003.67	9.00
L6	390	0.40	482.70	7.50
L7A1	1624	0.40	2516.84	15.00
L7A2			3175.81	
L7B	1027	0.40	3498.00	12.00
L8	621	0.40	1462.94	10.00
L9	470	0.40	956.15	10.00
L10	243	0.40	320.33	7.50
TOT 1° STRALCIO	5033		14979.78	
TOT 2° STRALCIO	5431		19994.22	
TOT COMPLESSIVI	10464		31476.00	

- VOLUMI EDIFICABILI CONGELATI
- VOLUMI EDIFICABILI IN CONVENZIONE
- LIMITI PROPRIETA' CONVENZIONANTI
- PROPRIETA' NON PARTECIPANTI

SEDIME SERVITU' DI PASSAGGIO  
ACCESSO LOTTO L1

PIANO ATTUATIVO VIGENTE:  
PLANIMETRIA GENERALE SCALA 1:1000  
DEFINIZIONE LOTTI EDIFICABILI

IDENTIFICAZIONE VOLUMETRIE EDIFICABILI E  
CONGELATE PER ATTUAZIONE 1° STRALCIO

### Legenda

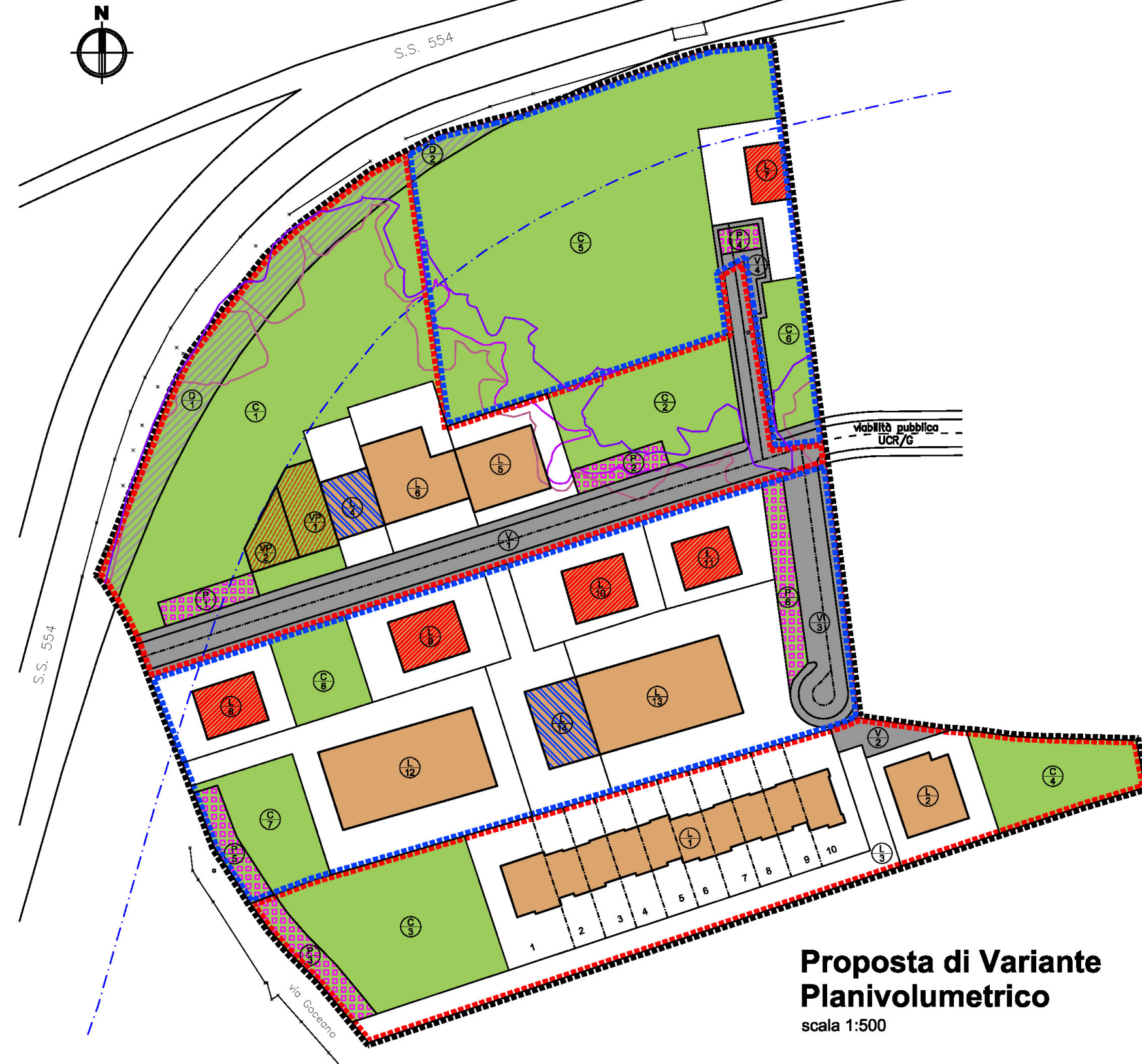
- Perimetrazione P.R.U. "Is Corrias" U.C.R.3 Comparto Sud
- 1° Stralcio attuativo: proposta di convenzionamento
- 2° Stralcio attuativo: proprietà non aderenti alla proposta di convenzionamento
- Viabilità pubblica
- Area variante S.S.554
- Fascia di rispetto dalla S.S.554 - mt 20,00

### Legenda P.A.I.

- Limite aree HI4
- Limite aree HI2
- Limite aree P.A.I.
- Superfici Pubbliche
- Cessioni
- S4 - parcheggi pubblici

### Superfici Private

- Fondiario
- Edilizia Economica e Popolare PP.EE.PP.
- Volume Pubblico: mc 3 488,00 di cui: mc 1 780,00 relativi al 1° Stralcio mc 1 708,00 relativi al 2° Stralcio



## Proposta di Variante Planivolumetrico

scala 1:500

## Proposta di Variante - Planivolumetrico scala 1:1.000

Tabelle per la ripartizione delle superfici e dei volumi

DATI PROPOSTA DI VARIANTE (Complessivo)										
U.C.R.3 Comp. Sud	SUPERFICI					Area Variante S.S.554	VIABILITA'	TOTALE Cessioni	SUPERFICI FONDIARIA	ABITANTI
	SUPERFICI TERRITORIALE	S1	S2	S3	S4					
23 255	209	3687	5233	699	9 828	818	2 222	12 868	10 387	
VOLUMI										
U.C.R.3 Comp. Sud	SUPERFICI TERRITORIALE	L.T.	VOLUME TOTALE	VOLUME PUBBLICO	VOLUME PRIVATO	EDILIZIA CONVENZ.	VOLUME PRIVATO RESIDUO	ABITANTI INSEDIABILI	VOLUMI	
									mq/mq	mc
23 255	1,5	34882	3 488	31 394	3 139	28255	349			

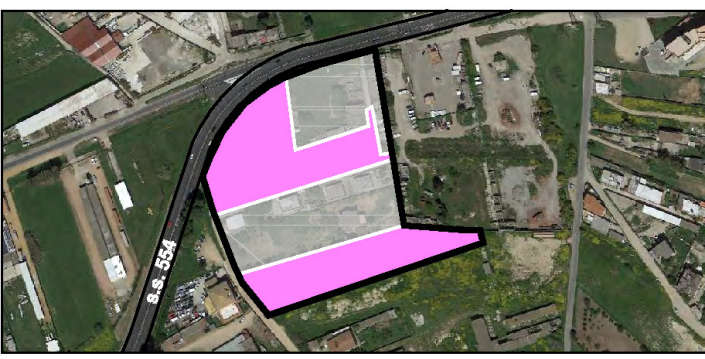
DATI PROPOSTA DI VARIANTE - DEFINIZIONE STRALCI ATTUATIVI										
U.C.R.3 Comp. Sud	SUPERFICI					Area Variante S.S.554	VIABILITA'	TOTALE Cessioni	SUPERFICI FONDIARIA	ABITANTI
	SUPERFICI TERRITORIALE	S1	S2	S3	S4					
1° Stralcio	11 866	107	1 881	2 669	357	5 013	734	1 554	7 301	4 565
2° Stralcio	11 389	102	1 806	2 564	342	4 815	84	668	5 567	5 822
Complessivo	23 255	209	3 687	5 233	699	9 828	818	2 222	12 868	10 387
VOLUMI										
U.C.R.3 Comp. Sud	SUPERFICI TERRITORIALE	L.T.	VOLUME TOTALE	VOLUME PUBBLICO	VOLUME PRIVATO	EDILIZIA CONVENZ.	VOLUME PRIVATO RESIDUO	ABITANTI INSEDIABILI	VOLUMI	
									mq/mq	mc
1° Stralcio	11 866	1,5	17 799	1 780	16 019	1 602	14 417	178		
2° Stralcio	11 389	1,5	17 083	1 708	15 375	1 537	13 838	171		
Complessivo	23 255	1,5	34 882	3 488	31 394	3 139	28 255	349		

DATI PROPOSTA DI VARIANTE (Complessivo) Ripartizione delle Superfici											
Superficie Territoriale	Stralcio	Cessioni			Viabilità Pubblica	Superficie Fondiaria					
		S1-S2-S3	Parcheggi (S4)	Area Variante S.S.554							
mq	mq	mq	mq	mq	mq	mq					
23 255,00	1° Stralcio	C1	2475,00	P1	100,00	D1	734,00	V1	1451,00	L1	2 103,00
		C2	694,00	P2	98,00			V2	103,00	L2	483,00
		C3	1002,00	P3	159,00					L3	677,00
		C4	485,00							L4	291,00
		4 656,00		357,00	734,00			1 554,00	4 965,00		
		5 747,00							11 866		
23 255,00	2° Stralcio	C5	3 515,00	P4	41,00	D2	84,00	V3	503,00	L7	410,00
		C6	262,00	P5	126,00			V4	165,00	L8	455,00
		C7	398,00	P6	175,00					L9	542,00
		C8	298,00							L10	523,00
		4 473,00		342,00	84,00			668,00	5 822,00		
		4 899,00							11 389		
tot.		10 646,00						2 222,00	10 387,00		

DATI PROPOSTA DI VARIANTE Tabella riassuntiva di progetto										
n	Lotto	Superficie Edilizia	Indice di Copertura	sup. Copertura	Volume Max Edificabile	Volume Residenz.	Volume PP.EE.PP.	Altezza max	VOLUMI	
									mq	mq/mq
1° Stralcio	L1	400,00	0,40	160,00	600,00	600,00	-	15,00		
	L2	185,00	0,40	74,00	400,00	400,00	-	12,00		
	L3	366,00	0,40	146,40	400,00	400,00	-	7,50		
	L4	691,00	0,40	276,40	420,00	420,00	-	9,00		
	L5	846,00	0,40	338,40	420,00	420,00	-	9,00		
	L6	390,00	0,40	156,00	420,00	420,00	-	7,50		
	L7	1624,00	0,40	649,60	420,00	420,00	-	15,00		
	L8	621,00	0,40	248,40	420,00	420,00	-	10,00		
	L9	470,00	0,40	188,00	420,00	420,00	-	10,00		
	L10	243,00	0,40	97,20	420,00	420,00	-	7,50		
somma		2 103,00	0,40	841,20	4 340,00	4 340,00	-			
2° Stralcio	L11	483,00	0,40	193,20	3 070,00	3 070,00	-	15,00		
	L12	677,00	0,40	270,80	2 700,00	-	-	15,00		
	L13	291,00	0,40	116,40	1 602,00	-	-	15,00		
	L14	455,00	0,40	182,00	2 880,00	2 880,00	-	15,00		
	L15	542,00	0,40	216,80	4 320,00	4 320,00	-	15,00		
	L16	523,00	0,40	209,20	823,32	823,32	-	15,00		
somma		4 965,00	0,40	1 978,00	16 019,00	16 019,00	-			
TOTALE		10 387,00		4 154,80	31 394,00	28 255,00	3 139,00			



**P.R.U.**  
Piano di Risanamento Urbanistico  
"Is Corrias"  
U.C.R.3 - COMPARTO SUD



**PROPOSTA DI VARIANTE URBANISTICA**  
Convenzionamento  
1° Stralcio Attuativo

**Tavola di Raffronto - Planivolumetrico**  
Piano Vigente - Proposta di Variante  
(Integrazioni e sostituzioni al prot. 31759 del 12/08/2016)

Studio LOBINA S.r.l.  
Architettura Urbanistica Ingegneria  
09047 Selargius (CA)  
Via Trieste, 83  
Telef. 070-84.65.17  
Telefax 070-85.38.28  
E-mail: studiolobina@tiscali.it

L'Ufficio Tecnico

Allegato **B** Tavola **07**

I Progettisti  
Arch. Luigi Lobina

Scala 1:1000  
File Selargius V.1 - IS CORRIAS UC.R3 SUD

I Committenti:  
Sig.ra Colomba Caterina  
Sig.ra Pittalis Lorenza  
Sig. Pittalis Federico  
Sig. Lai Umberto  
Sig.ra Floris Giovanna  
Sig.ra Floris G. Agnese

Data Nov. 2015  
Agg.to Feb. 2016  
Ott. 2016